

## SZCZEGÓŁOWE WARUNKI POSTĘPOWANIA

Dla

Zadanie [Zakup robót i materiałów budowlanych związanych z montażem elementów instalacji PV o mocy 39,960kW]

REALIZOWANYCH W RAMACH PROJEKTU PT. „BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 40kW  
NA POTRZEBY PRZEDSIĘBIORSTWA PROFIGIPS WIŚNIK PECYNA SP.J. ”

RZECZYCA, dnia 08.03.2018 r.

## 1 Zamawiający

Zamawiającym jest:

PROFIGIPS WIŚNIK PECYNA SPÓŁKA JAWNA

Siedziba Ul. MOŚCICKIEGO 15

97 – 220 RZECZYCA

Dane do korespondencji:

Adres : jak wyżej.

## 2 Tryb udzielonego zamówienia

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, EFS oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” - Ministerstwa Rozwoju i Finansów z 19 lipca 2017.

## 3 Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,960 kW wraz z infrastrukturą techniczną w Rzeszycy dz **808/4; 808/6; 808/7**, gm. Rzeszyca, powiat Tomaszowski, województwo Łódzkie.

1) W zakres prac wchodzi wykonanie całości robót budowlano-montażowych w tym w szczególności :

b) przygotowanie i zagospodarowanie terenu

a) wykonania wszelkich prac budowlanych

- dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 39,960 kW dla instalacji gruntowej w Rzeszycy,
- wykonanie konstrukcji nośnych,
- dostawa i montaż inwerterów,
- wykonanie okablowania i instalacji nN,
- system monitoringu pracy elektrowni,
- roboty porządkowe

b) rozruch elektrowni i instalacji,

c) wykonanie i uzgodnienie kompletnej dokumentacji powykonawczej,

d) opracowanie i uzgodnienie z operatorem sieci dystrybucyjnej instrukcji ruchu elektrowni

[Wpisz tutaj]

## 2 Serwis elektrowni po zakończeniu inwestycji:

- a. przeprowadzanie przeglądów serwisowych przynajmniej 1 raz na 24 miesiące
- b. usuwanie usterek i awarii, w tym zapewnienie na własny koszt części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych dla elementów farmy, dla których upłynął okres gwarancji,

Szczegółowy „Schemat planowanej farmy gruntowej PV o mocy 39,960 kW ” stanowi załącznik nr1 do Szczegółowych Warunków Postępowania”.

Dokumentacja projektowa przedmiotu zamówienia dostępna jest w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający udostępni Oferentowi dokumentację projektową celem przygotowania oferty. Udostępnienie tej dokumentacji będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim wniosku Oferenta i uzgodnieniu terminu.

A. Wymagania dotyczące inwerterów:

1) farma PV winna być wyposażona w inwertery dostarczane przez producentów z „pierwszej piątki” światowych wytwórców wg rankingu za rok 2017 wg potencjału sprzedanych inwerterów.	
2) Inwertery muszą być wyprodukowane w 2018 roku.	
3) Inwertery powinny osiągać sprawność gwarantowaną powyżej 98% w paśmie 20% do 100% obciążenia	
Wbudowany rozłącznik DC	Tak
Moc wyjściowa	10-40kVA
cos ^	0,8 - 1 ind./poj.
Ilość faz	3
Napięcie wyjściowe	230/400V
Częstotliwość	50Hz
Zawartość zniekształceń nieliniowych THD przy mocy nominalnej	< 3.0%
Pobór mocy w nocy	< 1W
OPROGRAMOWANIE / MONITOROWANIE / FUNKCJE STERUJĄCE	
Możliwość ograniczenia mocy wyjściowej falownika ( <i>ripple contro!</i> )	Tak
Możliwość regulacji mocy biernej falownika ( <i>ripple contro!</i> )	Tak

[Wpisz tutaj]

Wbudowany WLAN	IEEE 802.11
Wbudowany Ethernet	Tak
Wbudowany serwer WWW	Tak
Wbudowany rejestrator danych / portal WWW do monitorowania instalacji	Tak
Możliwość wgrania nowego oprogramowania 'firmware' do falownika	zdalnie, przez Internet

Dostarczane urządzenia muszą spełniać ponadto następujące wymagania:

B. Wymagania dotyczące paneli fotowoltaicznych:

Moduły fotowoltaiczne powinny być dobrane do mocy instalacji spośród „pierwszej piątki” światowych producentów wg rankingu za rok 2017. Sprawność gwarantowana modułów musi być wyższa niż 16%.

Moc pojedynczego modułu > 270 Wp

Dodatnia tolerancja mocy minimum +5Wp (Watt peak)

Technologia ogniwa -polikrystaliczna

Szkło przednie wymagane z powłoką antyrefleksyjną.

Producent z certyfikatami ISO 9001, ISO 14001, OHSAS

Moduł z certyfikatami IEC 61215, IEC 61730 oraz UL 1703.

Deklaracja producenta o posiadaniu umowy z organizacją Odzysku Sprzętu Elektrycznego i Elektronicznego.

C. Konstrukcja zgodna z normami i certyfikatami:

PN-EN 1090-2 :2012 część 1,2,3.

PN-EN 1991-1-3:2005;

PN-EN 1991-1-4:2008

Konstrukcja spełnia wymagania Dyrektywy Unijnej 2001/95/WE w sprawie ogólnego bezpieczeństwa produktu.

Wymagana gwarancja producenta na materiał, minimum 25 lat.

Wymagana gwarancja producenta na montaż konstrukcji, minimum 10 lat

Odporność na obciążenie wiatrem - minimum 0,48kN/m3.

[Wpisz tutaj]

### 3.2 Lokalizacja

Projektowana farma PV o mocy 39,960kW zlokalizowana jest w miejscowości Rzczyca, gm. Rzczyca pow. Tomaszowski woj. Łódzkie na DZIAŁCE 808/4; 808/6; 808/7 obręb Rzczyca.

### 3.3 KODY CPV

CPV: 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

CPV: 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

CPV: 45311200-0 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

### 3.4 Rozwiązania równoważne

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w oparciu o zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych, z zachowaniem tych samych standardów technicznych i jakościowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały zapewniające uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż założone w dokumentacji projektowej, a ponadto muszą to być materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Dopuszczalne jest złożenie oferty w oparciu o rozwiązania równoważne, zapewniające uzyskanie mocy farmy wynoszącej co najmniej 39,960 kWp pod warunkiem, że spełniać będą one wymagania określone w pkt. 3.1. A, B oraz C.

Jeżeli w wyniku wprowadzenia rozwiązań równoważnych konieczne będzie uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę, Wykonawca opracuje na własny koszt zamienny projekt budowlany wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz uzyska na rzecz Zamawiającego zamienne pozwolenie na budowę.

## 4 Termin wykonania zamówienia

4.1 Termin rozpoczęcia realizacji nastąpi w uzgodnieniu z Zamawiającym, jednakże nie później niż 16.04.2018 r.

4.2 Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w pkt. 3.1 1), z usunięciem usterek i wad, w terminie nie później niż do dnia 27.04.2018 r.

[Wpisz tutaj]

## 5 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełnienia tych warunków

5.1 O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące kryteria:

a) Terminowo regulują zobowiązania z tytułu podatków oraz ubezpieczeń społecznych.

Opis spełnienia warunku:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Oferent przedłoży oświadczenie, iż nie zalega w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne. Oświadczenie stanowi część formularza oferty.

b) Posiadają wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Opis spełnienia warunku

Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli wykonawca przedstawi, że wybudował samodzielnie przynajmniej dwie podobne farmy o mocy 40 kW na gruncie / lub większej na terenie kraju z referencjami inwestorów, dla których wykonywał w/w farmy. Oświadczenie stanowi część formularza oferty.

c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Opis spełnienia warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje :

- sprzętem technicznym niezbędnym do budowy i montażu instalacji, a także posiada środki transportowe umożliwiające realizację dostaw urządzeń i materiałów na teren budowy,
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

W celu udokumentowania spełnienia warunku Wykonawca przedstawi wykaz osób posiadających wymagane kwalifikacje, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 2 do Szczegółowych Warunków Postępowania. Wraz z oświadczeniem Oferent zobowiązany jest przedłożyć kopie uprawnień osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia po jego stronie. W przypadku osób, o których mowa powyżej, które nie są związane z Oferentem umową o pracę, Oferent zobowiązany jest dołączyć dodatkowo oświadczenia tych osób o zobowiązaniu do uczestniczenia w wykonywaniu zamówienia. W przypadku, kiedy osobą dysponuje podmiot trzeci należy dodatkowo dołączyć oświadczenie tego podmiotu wyrażające zgodę i zobowiązujące do udziału tej osoby w wykonywaniu zamówienia.

[Wpisz tutaj]

- d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.

Opis spełnienia warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że

- posiada zdolność kredytową lub środki finansowe o łącznej wartości nie mniejszej niż 200.000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych).
  - Należy przedłożyć oświadczenie podpisane przez Oferenta. Wzór oświadczenia o posiadaniu zdolności kredytowej lub środkach finansowych stanowi Załącznik 3 do Szczegółowych Warunków Postępowania.
  - W przypadku wyboru oferty Wykonawcy Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać przedstawienia dokumentów, potwierdzających prawdziwość oświadczenia.
- e) Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Opis spełnienia warunku

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, co najmniej 500.000,00 PLN (słownie : pięćset tysięcy złotych) Spełnienie warunku jest weryfikowane na podstawie oświadczenia, stanowiącego część formularza oferty. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia przynajmniej na czas do końca planowanego okresu inwestycji.

- f) Nie są powiązani kapitałowo i/lub osobowo z Zamawiającym

Opis spełnienia warunku:

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w

[Wpisz tutaj]

linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych stanowi część formularza oferty.

5.2 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, potencjale technicznym lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Oferent w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając, w tym celu wraz z ofertą pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**5.3 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

5.4 Ocena spełnienia warunków wymaganych od oferentów dokonana zostanie na zasadzie „spełnienia, nie spełnienia”. Niespełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

## 6 Opis sposobu przygotowania ofert

6.1 W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

- Formularz oferty - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik 2 do Szczegółowych warunków postępowania,
- Wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik 3 do Szczegółowych Warunków Postępowania,
- Oświadczenie o posiadaniu zdolności kredytowej lub środkach finansowych - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik 4 do Szczegółowych Warunków Postępowania,
- Wyciąg z dokumentacji technicznej paneli fotowoltaicznych i falowników, które zostaną zamontowane w przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej,
- Dokument potwierdzający umocowanie osób podpisujących ofertę do reprezentowania Oferenta.

6.2 Ofertę należy przygotować w następujący sposób:

- Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w jednym egzemplarzu,



[Wpisz tutaj]

- Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski. Wiążący charakter ma polska wersja językowa (tłumaczenie) chyba, że pomyłka językowa ma charakter oczywisty i niezamierzony przez strony,
- Ofertę składa się w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie fax-u czy też drogą elektroniczną,
- Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, z czytelnym dopiskiem: „BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 40kW NA POTRZEBY PRZEDSIĘBIORSTWA PROFIGIPS WIŚNIK PECYNA SP.J.”
- Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę/y reprezentującą/e Oferenta zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Oferenta lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania Oferty do Oferty należy dołączyć oryginał udzielonego pełnomocnictwa,
- Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedłożone w formie oryginałów lub poświadczonych przez Oferenta za zgodność z oryginałem kopii,
- Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób,
- Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do Reprezentowania Oferenta (oznacza to, że jeżeli z dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby). Podpisy nieczytelne powinny zostać opatrzone pieczęcią umożliwiającą identyfikację, bądź do oferty powinna zostać załączona karta wzorów podpisów,
- Wszelkie skreślenia (poprawki) muszą być parafowane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Oferenta i opatrzone datą,
- Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## 7 Terminy ważności oferty

Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 7 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu Terminu otwarcia ofert.

## 8 Główne warunki dotyczące gwarancji i rękojmi

[Wpisz tutaj]

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na zastosowane urządzenia na okres co najmniej :

- dla modułów fotowoltaicznych- 12 lat
- dla inwerterów - 5 lat
- dla konstrukcji wsporczych - 10 lat

Dodatkowo Zamawiający wymaga co najmniej 25 lat gwarancji na uzysk energii el. w formie gwarancji liniowej przy minimum 92% wydajności nominalnej w 10 roku eksploatacji i minimum 80% wydajności nominalnej w 25 roku eksploatacji,

W przypadku okresów dłuższych niż wskazane powyżej obowiązywać będzie gwarancja producenta wbudowanych materiałów lub urządzeń.

Wykonawca będzie odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za usterki i wady robót oraz za usterki i wady powstałe w okresie trwania rękojmi. Zamawiający będzie mógł realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za usterki i wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

## 9 Cena oferty

- 9.1 Cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN) w wartości netto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglenia), cyfrowo i słownie. Dodatkowo- należy podać cenę brutto.
- 9.2 Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, biorąc również pod uwagę ceny wszystkich złożonych ofert, zwrócić się może do Oferenta o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy.

Zamawiający odrzuca ofertę zawierającą rażąco niską cenę, w sytuacji:

- wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
- jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dołączonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

[Wpisz tutaj]

## 10 Kryteria wyboru ofert

- 10.1 Ocenie podlegać będą wyłącznie oferty przygotowane zgodnie z warunkami określonymi w Ogłoszeniu o przetargu.
- 10.2 Zamawiający może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty. Brak złożenia wyjaśnień w wymaganym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty.
- 10.3 Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje się spośród ofert spełniających wszystkie warunki formalne postawione w Ogłoszeniu o przetargu.
- 10.4 Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:
- Cena oferty
  - Okres gwarancji na instalację
  - Czas reakcji serwisowej
- 10.5 Ranking ofert przy uwzględnieniu ww. kryteriów ustalony będzie według następującego wzoru:
- Nazwa kryterium: „Cena oferty netto”  
Waga kryterium - 0,60  
Wzór:  $Kc = \frac{\text{najniższa cena spośród rozpatrywanych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times \text{waga kryterium} \times 100$  Sposób oceny: wg liczby uzyskanych punktów (maks. 60 punktów)
  - Nazwa kryterium: „Okres gwarancji na instalację”  
Minimalne okresy gwarancji produktowej wynoszą :  
moduły fotowoltaiczne - 12 lat,  
inwertery - 5 lat.  
konstrukcja – 15 lat  
Waga kryterium - 0,20  
Za każdy rok dłuższego okresu gwarancji dla modułów niż minimalny, oferent uzyskuje 1 pkt procentowy. Maksymalna ilość punktów wynosi 5 pkt.  
Za każdy rok dłuższego okresu gwarancji dla inwerterów niż minimalny oferent uzyskuje 1 pkt procentowy. Maksymalna ilość punktów wynosi 5 pkt.  
Za każdy rok dłuższego okresu gwarancji dla konstrukcji niż minimalny oferent uzyskuje 1 pkt procentowy. Maksymalna ilość punktów wynosi 10 pkt.  
Sposób oceny: wg liczby uzyskanych punktów (maks. 20 punktów)
  - Czas reakcji serwisowej  
Waga kryterium - 0,20  
Przez czas reakcji serwisowej rozumie się czas liczony w godzinach od chwili zgłoszenia usterki/

[Wpisz tutaj]

awarii przez ustalony kanał komunikacji do chwili przybycia ekipy serwisowej na miejsce zamawiającego.

Najkrótszy czas reakcji badanej oferty / czas badanej oferty x waga kryterium x 100

Sposób oceny : wg liczby uzyskanych punktów (maks. 20 punktów).

10.6 Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z największą ilością punktów.

10.7 Po wyborze oferty najkorzystniejszej w przypadku nie podpisania przez wybranego oferenta umowy w terminie 5 dni roboczych wybrana oferta zostanie odrzucona. Zamawiający może zaprosić do podpisania umowy oferenta, którego oferta uzyskała następną w kolejności liczbę punktów. Zaproszony kolejny oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie 3 dni roboczych.

10.8 Zamawiający powiadomi na piśmie uczestników postępowania o wyniku postępowania albo o jego zamknięciu bez dokonania wyboru.

## 11 Terminy i miejsce składania ofert

11.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.

PROFIGIPS WIŚNIK PECYNA SP.J.

MOŚCICKIEGO 15; 97-220 RZECZYCA

W terminie do 03 KWIETNIA 2018r.,

[Wpisz tutaj]

- 11.2 Oferty mogą być dostarczone przez kuriera z tym, że oferty dostarczone po terminie wskazanym w pkt 10.1 uznaje się za spóźnione i jako takie nie podlegają one rozpatrzeniu, bez względu na fakt, kiedy zostały one przekazane kurierowi.

## 12 Sposób komunikowania się z zamawiającym

- 12.1 Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia, wnioski lub informacje dotyczące przetargu Zamawiający i Wykonawcy zobowiązani są przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
- 12.2 Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dokumentacji przetargowej. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie dokumentacji przetargowej wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia 15 MARCA 2018 r. do godz. 10.00.
- 12.3 Zamawiający zamieści treść pytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej, na której udostępniona jest dokumentacja przetargowa, bez ujawniania źródła zapytania.
- 12.4 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.
- 12.5 Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami, w sprawach dotyczących dokumentacji przetargowej jest:

Osoba do kontaktu: Robert Wiśnik

Tel: ...44 7106517....

E-mail:...robert@profigips.com

## 13 Wizja lokalna

Oferent ma możliwość dokonania wizji lokalnej na terenie objętym inwestycją po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego.

[Wpisz tutaj]

#### 14 Rozstrzygnięcie zamówienia

- 14.1 Zamówienie zostanie rozstrzygnięte najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zakończenia przyjmowania ofert. Ocena ofert ma charakter niejawną. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta która uzyska największą liczbę punktów wyliczoną według podanych wyżej kryteriów. Z przebiegu wyboru ofert zostanie sporządzony protokół. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą w terminie 3 dni roboczych od przesłania zawiadomienia o wyborze oferty. O terminie i miejscu podpisania umowy Wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie lub drogą elektroniczną.
- 14.2 Wyniki wyboru ofert zostaną opublikowane w terminie 2 dni roboczych od daty zakończenia składania ofert.

#### 15 Postanowienia końcowe

- 15.1 Oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego z tytułu złożenia, przyjęcia lub odrzucenia oferty.
- 15.2 Zamawiający, bez podania przyczyny i konsekwencji finansowych wobec Oferentów, może przedłużyć Termin składania ofert.
- 15.3 Zamawiający, bez podania przyczyny i konsekwencji finansowych wobec Oferentów w uzasadnionych przypadkach może zmienić warunki przetargu w trakcie jego trwania.
- 15.4 Zamawiający, bez konsekwencji finansowych wobec Oferentów, może unieważnić i nie rozstrzygnąć przedmiotowego postępowania ofertowego. Unieważnienie postępowania może nastąpić w szczególności, gdy:
- cena złożonych ofert jest wyższa od wartości przewidzianej przez Zamawiającego na realizację zamówienia,
  - wystąpią inne istotne okoliczności, które sprawią, że wykonanie przedmiotu zamówienia będzie niemożliwe bądź nieuzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia.
- 15.5 Zamawiający nie ma obowiązku podawać do publicznej wiadomości przyczyny zmiany warunków przetargu lub unieważnienia przetargu.

#### Załączniki

Załącznik nr 1 - Schemat instalacji gruntowej 40 kW w Rzeczy( dostępny na życzenie Oferenta)

Załącznik nr 2 - Formularz oferty

[Wpisz tutaj]

Załącznik nr 3 - Wykaz osób

Załącznik nr 4 - Oświadczenie o posiadanych środkach lub zdolności kredytowej

Załącznik nr 5 - Główne warunki umowy

**Wzory Załączników do Szczegółowych Warunków Postępowania :**

Załącznik nr 2 do Szczegółowych Warunków Postępowania - Formularz oferty

„BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 40kW NA POTRZEBY PRZEDSIĘBIORSTWA  
PROFIGIPS WIŚNIK PECYNA SP.J. ”

(pieczęć Wykonawcy)

(miejscowość, data)

**Oferta**

Ja (my) niżej podpisany (i)

Działając w imieniu i na rzecz:

W odpowiedzi na Ogłoszenie o Przetargu na w/w zadania nr 1:

Zamawiający:

PROFIGIPS WIŚNIK PECYNA SPÓŁKA JAWNA

Siedziba Ul. MOŚCICKIEGO 15

97 – 220 RZECZYCA

1. Oferuję (my) wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia:

a. Cena netto ogółem .....zł

(słownie: .....)

Podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23% w kwocie .....zł

(słownie: .....)

b. Cena brutto ogółem.....zł

(słownie: .....)

Na powyższą cenę składają się następujące pozycje:

	Zakres	Cena netto	Cena brutto
	materiały i roboty budowlane związane z dostawą i montażem modułów fotowoltaicznych, inwerterów, konstrukcji gruntowej, okablowania oraz systemu monitoringu elektrowni badającego efektywność pracy instalacji - dla farmy o mocy 39,960kW		
	RAZEM:		

[Wpisz tutaj]

2. Udzielam(y) gwarancji jakości dla instalacji PV na okres.....lat

W przypadku okresów dłuższych niż wskazane powyżej obowiązywać będzie gwarancja producenta wbudowanych materiałów lub urządzeń.

3. Oferowane moduły i inwertery (podać charakterystykę dobranych urządzeń) spełniają wymagania podane w „Szczegółowych warunkach postępowania” dla „BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 40kW NA POTRZEBY PRZEDSIĘBIORSTWA PROFIGIPS WIŚNIK PECYNA SP.J.” tj.:


4. Oświadczam(y), że zapoznałem się z treścią Szczegółowych Warunków Postępowania i gwarantuję(my) wykonanie całości zamówienia.
5. Oświadczam(y), że posiadam uprawnienia do wykonywania działalności o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
6. Oświadczam(y), że jestem związany niniejszą ofertą przez okres 14 dni od upływu terminu składania ofert.
7. W razie wyboru mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Akceptuję(my) główne warunki umowy określone w Załączniku nr 5 do Szczegółowych Warunków Postępowania.
9. Oświadczam(y), że.....terminowo reguluje zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych.
10. Oświadczam(y), że nie jestem powiązany kapitałowo i/lub osobowo z Zamawiającym.
11. Posiadam(y) wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W okresie 4 lat przed terminem składania ofert, (brany jest pod uwagę termin zakończenia realizacji



[Wpisz tutaj]

referencyjnych prac)..... wykonał roboty budowlane przy budowie podobnych instalacji PV w następującym zakresie:

	Przedmiot (rodzaj) zamówienia	Całkowita wartość	Termin realizacji (rozpoczęcie)	Termin realizacji (zakończenie)	Nazwa Zamawiającego i miejsce wykonania
1					
2					
3					

12. Do oferty dołączam(y) następujące dokumenty:

*(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentacji)*

**Załącznik nr 3 do Szczegółowych Warunków Postępowania - Wykaz osób**

**Zadanie [Zakup robót i materiałów budowlanych związanych z montażem elementów instalacji PV o mocy 39,960 kW]] realizowanych w ramach projektu pt. „BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 40kW NA POTRZEBY PRZEDSIĘBIORSTWA PROFIGIPS WIŚNIK PECYNA SP.J. ”**

(miejscowość, data)

(pieczęć Wykonawcy)

**Oświadczenie**

Ja (my) niżej podpisany (i)

Działając w imieniu i na rzecz:

W odpowiedzi na Ogłoszenie o przetargu na wykonanie robót budowlanych w ramach:

Zadania 1 [Zakup robót i materiałów budowlanych związanych z montażem elementów instalacji PV o mocy 39,960kW]]

**„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 40 kW na potrzeby przedsiębiorstwa PROFIGIPS Sp.J.”, przez Zamawiającego: PROFIGIPS WIŚNIK PECYNA SP.J. ul. Mościckiego 15; 97-220 Rzeszyca**

**Oświadczam(y), że dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

[Wpisz tutaj]

- konstrukcyjno-budowlanej i należącym do właściwej izby samorządu zawodowego lub legitymującą się uprawnieniami zagranicznymi równoważnymi, uznanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego, tj. ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 18.03.2008 r.,
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i należącym do właściwej izby samorządu zawodowego lub legitymującą się uprawnieniami zagranicznymi równoważnymi, uznanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego, tj. ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 18.03.2008 r.,

#### WYKAZ OSÓB

Imię i nazwisko	Kwalifikacje, doświadczenie, wykształcenie	zakres wykonywanych czynności	dysponowanie bezpośrednio (umowa o pracę, umowa o świadczenie usług, umowa zlecenia, prowadzi własną działalność gospodarczą itp.)	dysponowanie pośrednie (osobą tą dysponuje podmiot trzeci, który ją udostępni na podstawie stosownej

Do oświadczenia dołączam(y) następujące dokumenty:

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentacji)

[Wpisz tutaj]

#### Załącznik nr 4 do Szczegółowych Warunków Postępowania

#### Oświadczenie o posiadanych środkach lub zdolności kredytowej

Zadanie [Zakup robót i materiałów budowlanych związanych z montażem elementów instalacji PV o mocy 39,960kW)] realizowanych w ramach projektu pt. „BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 40kW NA POTRZEBY PRZEDSIĘBIORSTWA PROFIGIPS WIŚNIK PECYNA SP.J. ”

(pieczęć wykonawcy)

(miejscowość, data)

#### Oświadczenie

Ja (my Niżej podpisany (i) .....

Działając w imieniu i na rzecz:

W odpowiedzi na Ogłoszenie o przetargu na wykonanie robót budowlanych w ramach:

Zadania 1 [Zakup robót i materiałów budowlanych związanych z montażem elementów instalacji PV o mocy 39,960 kW)] realizowanych w ramach projektu pt. „BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 40kW NA POTRZEBY PRZEDSIĘBIORSTWA PROFIGIPS WIŚNIK PECYNA SP.J. ” przez Zamawiającego: **PROFIGIPS WIŚNIK PECYNA SP.J. ul. Mościckiego 15; 97-220 Rzeszyca**

Oświadczam(y), że posiadamy zdolność kredytową lub środki finansowe o łącznej wartości nie mniejszej niż 200.000,00 PLN. Jednocześnie jestem(śmy) świadomi, że w przypadku wyboru oferty Wykonawcy Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać przedstawienia dokumentów, potwierdzających prawdziwość oświadczenia.

[Wpisz tutaj]

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentacji)

Załącznik nr 5 - Główne warunki umowy

#### UMOWA

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy

**PROFIGIPS WIŚNIK PECYNA SP.J. ul. Mościckiego 15; 97-220 Rzeszyca** z siedzibą w Rzeszycy przy ul. Mościckiego 15, kod pocztowy 97-220, NIP 7732234698, REGON 592168608;

w imieniu którego działa: **Robert Wiśnik**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w ....., ul....., ..-....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP ....., REGON .....

W imieniu której działa;

zwany w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”, zawarto umowę („Umowa”) o następującej treści:

#### Preambuła

Umowa zawierana jest w celu realizacji

Zadania 1 [Zakup robót i materiałów budowlanych związanych z montażem elementów instalacji PV o mocy 39,960 kW]] realizowanych w ramach projektu pt. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 40kW

[Wpisz tutaj]

na potrzeby przedsiębiorstwa PROFIGIPS Wiśnik Pecyna Sp.J.", na realizację którego Zamawiający uzyskał dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Wykonawca wybrany został przez Zamawiającego w drodze postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności. Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na stronie internetowej Bazy konkurencyjności dnia .....2018 r. Wykonawca złożył ofertę dnia.....

Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorstwem specjalizującym się w realizacji inwestycji o charakterze odpowiadającym przedmiotowi umowy. Wykonawca gwarantuje, umową, jakość wykonywanych przez siebie prac.

## § 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie farmy fotowoltaicznej o mocy 39,960 kW zgodnie z ofertą z dnia.....
2. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi:
  - 1) Wykonanie instalacji. W zakres prac wchodzi wykonanie całości robót budowlano- montażowych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, w tym w szczególności:
    - a) Przygotowanie i zagospodarowanie terenu budowy,
    - b) Wykonanie wszelkich prac budowlanych:
      - dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy, co najmniej 39,960 kW,
      - wykonanie konstrukcji wsporczych,
      - dostawa i montaż inwerterów,
      - wykonanie okablowania i instalacji nN
      - system monitoringu pracy elektrowni i instalacji,
      - roboty porządkowe
      - wykonanie prac związanych z wymaganiami w zakresie higieny, zdrowia i bhp,
    - c) rozruch elektrowni i instalacji,
3. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do wykonania wszystkich innych czynności niezbędnych do uruchomienia elektrowni i instalacji będących przedmiotem umowy.
4. W przypadku wystąpienia usterek i awarii w okresie eksploatacji, o których mowa w ust. 2 pkt 2), Wykonawca zobowiązuje się podjąć reakcję w ciągu ..... godzin od momentu zaistnienia usterek i awarii.

[Wpisz tutaj]

## § 2. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł (słownie: .....), plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę.....zł (słownie:.....). Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi.....zł (słownie:.....).
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu Umowy zgodnie i w zakresie oferty Wykonawcy.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe będzie wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe musi obejmować ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją robót, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wykonawca ponosi dodatkowo, w szczególności:
  - a. koszty wszelkich zużytych mediów, tj. w szczególności:
    - prądu,
    - wody,
    - tymczasowego zajęcia pasów dróg.
  - b. koszty zaplecza socjalnego Wykonawcy, wywozu śmieci z terenu budowy, utylizacji odpadów powstałych przy realizacji Umowy, w tym wywozu ziemi, gruzu, jak również odśnieżania terenu budowy,
  - c. koszty zapewnienia ochrony terenu budowy od momentu jego przekazania do chwili dokonania odbioru końcowego,
  - d. koszty wszelkich innych opłat (z wyłączeniem opłat z tytułu uzyskania pozwolenia na użytkowanie) związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszelkich kar (mandaty itp.) a zawinionych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
  - a. nie powodujący dewastacji terenów przyległych,
  - b. zapewniający wymagane warunki techniczno - użytkowe,
  - c. zapewniający ochronę mienia osób postronnych.

## § 3. Warunki płatności

1. Wykonawca wystawi faktury a Zamawiający dokonana płatności w transzach. Wykonawca wystawi dwie faktury :

[Wpisz tutaj]

- a. po dostarczeniu i montażu modułów fotowoltaicznych i inwerterów na konstrukcjach wsporczych oraz dostawie i montażu urządzeń elektrycznych i wykonaniu przyłącza elektroenergetycznego nN
  - b. po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazaniu dokumentacji powykonawczej
2. Faktury wraz z prawidłowo zatwierdzonym protokołem odbioru prac, Wykonawca prześle pocztą na adres siedziby spółki Zamawiającego lub złoży osobiście za potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego nie później niż w terminie 2 dni od daty podpisania protokołu.
  3. Płatności za wykonywane prace dokonywane będą przez Zamawiającego przelewem na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 90 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
  4. Wykonawca wraz ze złożeniem faktury zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń dotyczących dokonania płatności na rzecz podwykonawców Wykonawcy w związku z realizowanym zadaniem inwestycyjnym.
  5. Zamawiający ma prawo zażądać, a Wykonawca obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające prawdziwość oświadczeń o których mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.

#### § 4. Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia nastąpi w uzgodnieniu z Zamawiającym, jednakże nie później niż 09.04.2018 r.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt. 1), z usunięciem usterek i wad, w terminie nie później niż do dnia 20.04.2018 r.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do Umowy.

#### § 5. Odbiory robót. Przekazanie dokumentacji.

1. Odbiór częściowy lub końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru i potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Dla dokonania odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty dotyczące odbieranych robót.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy nie stwierdzi się żadnych istotnych wad w przedmiocie odbioru.
5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez wszystkie strony protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca przeprowadzi przed planowanym terminem odbioru końcowego, na własny koszt i

[Wpisz tutaj]

ryzyko próby końcowe wszelkich instalacji i urządzeń w zakresie przewidzianym w powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a określonych w dokumentacji projektowej, potwierdzone spisaniem stosownych protokołów. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej wyniki prób końcowych na 2 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego.

7. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeśli stwierdzone istotne wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b. jeśli stwierdzone istotne wady nie nadają się do usunięcia, można zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić może od umowy z winy Wykonawcy,
  - c. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich istotnych wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad,
  - d. w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru robót i zażąda usunięcia wad w oznaczonym terminie.
8. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru częściowego lub końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje w takim wypadku także roszczenie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy. Bez względu z którego z uprawnień skorzysta Zamawiający, nie jest on zobowiązany do wyznaczenia nowego terminu i wzywania Wykonawcy do usunięcia wad.
9. Wykonawca jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru robót w przypadku nieuzasadnionego nie przystępowania przez Zamawiającego do czynności odbiorczych. Przed przystąpieniem do dokonania jednostronnego odbioru Wykonawca jest obowiązany do ponownego pisemnego wezwania Zamawiającego do przystąpienia do czynności odbiorczych wyznaczając mu ku temu termin nie krótszy niż 2 dni w przypadku odbioru częściowego i nie krótszy niż 3 dni w przypadku odbioru końcowego. Z czynności odbioru jednostronnego Wykonawca sporządza protokół do którego, pod rygorem nieważności odbioru, dołącza dowody dokonania wezwania, o którym mowa w zdaniu wyżej.

## § 6. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
  - b. Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
  - c. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,



[Wpisz tutaj]

- d. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
  - e. Zabezpieczenie prawa wejścia na teren inwestycji celem wykonania robót budowlanych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
- a. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
  - b. Zabezpieczenie terenu robót,
  - c. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
  - d. Zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z widocznym i czytelnym oznakowaniem (dotyczy to także komunikacji pieszej i kołowej terenów przyległych do terenu budowy),
  - e. Zapewnienie ciągłego nadzoru nad oznakowaniem i ewentualnymi wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu,
  - f. Utrzymywanie w należyтым porządku, stanie i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
  - g. Zabezpieczenie terenu budowy i robót przed dostępem niepożądanych osób,
  - h. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrona p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
  - i. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - j. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń,
  - k. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i zaplecza budowy w terminie 10 dni licząc od protokolarnego odbioru końcowego robót,
  - l. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - m. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - n. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - o. Sporządzenie oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo- finansowego,
  - p. Sprawdzenie placu budowy na obecność niewypałów i niewybuchów na własny koszt,
  - q. Przeprowadzenie na własny koszt wymaganego prawem zabezpieczenia terenu budowy

[Wpisz tutaj]

- pod względem archeologicznym,
- r. Wytyczenie w terenie punktów granicznych oraz wykonanie wszelkich innych prac geodezyjnych niezbędnych do realizacji zamówienie na własny koszt,
  - s. Uzyskania zgodny na wyłączenia sieci nN w celu podłączenia instalacji fotowoltaicznej,
  - t. Przeprowadzenie uruchomienia i rozruchu instalacji fotowoltaicznej,
  - u. Sporządzanie miesięcznych raportów o postępach w pracach objętych umową, w terminie do 14 dni od zakończenia każdego miesiąca kalendarzowego. Raporty będą sporządzane do momentu dokonania odbioru końcowego robót,
  - v. Opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
  - w. Zapewnienie we własnym zakresie wszelkich gwarancji i zabezpieczeń wymaganych przez podwykonawców,
  - x. Posiadanie polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej ważnej w okresie do odbioru końcowego robót z sumą gwarancyjną wynoszącą nie mniej niż 500.000,00 zł,
  - y. Posiadanie ubezpieczenia robót od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR). Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż suma wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o których mowa w § 2 ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest przenieść prawa wynikające z ubezpieczenia na Inwestora. W przypadku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty - potwierdzenie dokonania jej zapłaty.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazane w ust. 2 ubezpieczenia będą kontynuowane w całym okresie realizacji robót, do odbioru końcowego robót.
  4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po zawarciu umowy, jednakże nie później niż w dniu rozpoczęcia robót budowlanych, dokonać ubezpieczenia robót od wszelkich ryzyk budowlanych, o którym mowa w ust. 2 pkt x) i dostarczyć Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami umowy. Zamawiający dokonana uprzedniej akceptacji treści umowy ubezpieczenia. Polisa ubezpieczenia staje się załącznikiem do Umowy.
  5. Wykonawca wszystkie czynności wskazane w ust. 2 ponosi na własny koszt.
  6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

#### § 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie uprawnienia do ich wykonania.
2. W przypadku, gdy części robót Wykonawca powierzy podwykonawcom, jest zobowiązany do

[Wpisz tutaj]

pisemnego poinformowania Zamawiającego o takim fakcie przed rozpoczęciem prac podwykonawczych z zachowaniem 7 dniowego terminu, wraz z określeniem rodzaju i zakresu robót podwykonawczych

3. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. W takim wypadku szczegółowe warunki płatności zostaną określone w porozumieniu płatniczym zawartym pomiędzy Zamawiającym, a podwykonawcą.
5. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie poczynania podwykonawców których zaangażował do części wykonywanych robót, tak jak za działania własne.

#### § 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... letniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 25 letniej gwarancji na uzysk energii w formie gwarancji liniowej przy minimum 92% wydajności nominalnej w 10 roku eksploatacji i minimum 80% wydajności nominalnej w 25 roku eksploatacji
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest producentem sprzętu, a warunki gwarancji producenta przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w Umowie, wówczas przyjmuje się okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
4. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia.
6. Strony oświadczają, że zgłoszenie może nastąpić pisemnie, drogą elektroniczną lub za pośrednictwem faksu.
7. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wady i terminie ponownego odbioru. Strony w terminie 3 dni roboczych zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie wady albo odmawiający potwierdzenia usunięcia wady, z jednoczesnym wskazaniem przyczyn tej

[Wpisz tutaj]

odmowy.

8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, niezależnie od innych roszczeń wynikających z Umowy. Z momentem rozpoczęcia usuwania wady przez wykonawcę zastępczego Zamawiający zaprzestanie naliczania Wykonawcy kary umownej z tytułu jej nie usunięcia, jednocześnie usunięcie wad przez wykonawcę zastępczego powinno się odbyć zgodnie z przyjętą w inwestycji technologią i zgodną z wymaganiami dostawców materiałów. Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Przed skorzystaniem z wykonania zastępczego Zamawiający zobowiązany jest do ponownego wezwania Wykonawcę do realizacji obowiązków kontraktowych.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.

#### § 9. Kary umowne

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji jego terminowych obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji jego terminowych obowiązków w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz obowiązków związanych z wystąpieniem usterek i awarii w okresie eksploatacji, o których mowa w § 1 ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za niedostarczenie polisy o której mowa w § 6 ust. 2 pkt b) w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
6. Naliczone kary umowne Strony zobowiązują się zapłacić w terminie 14 dni od zgłoszenia stosownego wezwania.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.

[Wpisz tutaj]

#### § 10. Zmiana umowy

1. Nie dopuszcza się zmian umowy w zakresie przedmiotu zamówienia opisanego w zapytaniu ofertowym. Zmiany umowy poza w/w zakresem wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - a. Wykonawca wstrzyma z przyczyn od siebie zależnych roboty na czas co najmniej 2 dni roboczych lub pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem realizacji robót przez okres co najmniej 2 dni roboczych,
  - b. Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z ustaleniami zawartymi w Umowie, pomimo bezskutecznego upływu terminu uzgodnionego przez Strony do usunięcia stwierdzonych przez niego wad,
  - c. Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem robót tak dalece, że nie jest możliwe, aby zakończył je w terminie umownym,
  - d. Wykonawca pisemnie oświadczy, że na warunkach ustalonych w Umowie nie jest w stanie wykonać robót w całości lub w części,
  - e. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót nie przedstawi wymaganego Umową ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (CAR), o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt b),
  - f. nastąpi wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - g. nastąpi złożenie wniosku o otwarcie postępowania układowego dla Wykonawcy lub zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub ogłosi on otwarcie likwidacji.
2. Każde odstąpienie od umowy przez Strony wymaga formy pisemnej skutecznie dostarczonej drugiej stronie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca uprządkuje teren budowy i usunie z niego, wszelkie wyroby, urządzenia oraz sprzęt nie stanowiące własności Zamawiającego w terminie 10 dni, na koszt i ryzyko Strony z winy, której nastąpiło odstąpienie.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w ust. 1, brak realizacji przedmiotowego obowiązku we wskazanym terminie skutkować będzie zleceniem jego wykonania zastępczego innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w ust. 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne za roboty wykonane do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych dla dokonania rozliczenia i protokolarnego zinventaryzowania wykonanych robót.
6. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy:
  - a. w razie zaległości w płatności którejkolwiek z prawidłowo wystawionych faktur

[Wpisz tutaj]

- przekraczającej 90 dni, na podstawie bezspornych protokołów odbioru częściowego lub końcowego,
- b. w razie przerwania robót na okres dłuższy niż 60 dni z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a nie z przyczyn leżących po stronie decyzji administracyjnych za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający,
  - c. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Zamawiającego,
  - d. w przypadku złożenia wniosku o otwarcie postępowania układowego dla Zamawiającego lub zostanie ogłoszona upadłość Zamawiającego lub ogłosi on otwarcie likwidacji.
7. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia określonego w ust. 6, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne za roboty wykonane do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 60 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych dla dokonania rozliczenia i protokolarnego zinventaryzowania wykonanych robót.
8. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od Umowy na podstawie któregośkolwiek z powyższych postanowień, w tym zapłata kary umownej z tego tytułu nie uchybia innym obowiązkom stron do dokonania przewidzianych Umową płatności, w tym z tytułu kar umownych, jeśli zostały one w Umowie przewidziane, które to obowiązki nie wygasną i będą pozostawać w mocy pomimo odstąpienia od Umowy.
9. Po upływie umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy. Upływ tego terminu nie zwalnia też Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót zgodnie z postanowieniami Umowy.

#### § 12. Właściwość sądu

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej Umowy jest rzeczowo właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13. Postanowienia końcowe

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach własnego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego, jak również inne właściwe przepisy prawa polskiego.
3. Wszelka korespondencja będzie kierowana na poniżej wskazane adresy:
  - a. ZAMAWIAJĄCY: PROFIGIPS WIŚNIK PECYNA SPÓŁKA JAWNA UL. MOŚCICKIEGO 15  
97 – 220 RZECZYCA
  - b. WYKONAWCA:

[Wpisz tutaj]

4. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie danych wskazanych powyżej. W przypadku zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją niemożności doręczenia oraz zwrócone z adnotacją „nie podjęto w terminie” lub równoznaczną, pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz pokryje wszelkie straty Zamawiającego wynikłe z naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej, w szczególności praw autorskich, patentów, znaków towarowych itp.
6. Wszelkie postanowienia Umowy oraz wszelka przekazana w związku z jej wykonaniem dokumentacja, objęte są tajemnicą handlową i każda ze stron zobowiązuje się do jej przestrzegania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia jedynie pracowników i podwykonawców zobowiązanych do przestrzegania obowiązku do zachowania w poufności i tajemnicy wszystkich informacji i dokumentów, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
8. Wykorzystywanie przez Wykonawcę uzyskanych informacji i przekazywanie ich osobom trzecim możliwe będzie wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy. Za każdy stwierdzony przypadek naruszenia w/w obowiązku Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), przy czym Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
9. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

#### § 14. Załączniki

1. Odpis dokumentu rejestrowego Zamawiającego.
2. Odpis dokumentu rejestrowego Wykonawcy.
3. Oferta Wykonawcy z dnia .....r. z załącznikami.
4. Ogłoszenie o przetargu z dnia .....r.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA